

ANTON GLAVAŠ, OIB: 84463659723, Crikvenica, Benići 7, kao ustupitelj tražbine (u daljnjem tekstu: ustupitelj tražbine)

i

MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. M. Muževića 94, Dramalj, OIB: 65009904121, zastupano po direktoru Tomislavu Hanževački, Dramalj, M.Muževića 94, OIB: 99308170431 kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu: primatelj tražbine)

sklopili su dana 05.12.2023. godine u Crikvenici sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

1.1. Predmet ovog ugovora je prijenos cjelokupne novčane tražbina koju ustupitelj ima prema dužniku ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. za proizvodnju kamenog agregata, betona, građenje i trgovinu građevinskim materijalom, u stečaju, OIB: 90597351898, Trg Eugena Kvaterika 3, Bjelovar, ranije sa sjedištem u Crikvenici, Kotorska 86 (dalje u tekstu: dužnik), onako kako je ista priznata i utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 4 St-105/2023-95 od dana 28. studenog 2023. godine, u ukupnom iznosu od 104.430,61 EUR/786.832,43 kn (glavnica, kamate i troškovi).

1.2. Predmet ovog ugovora je i prijenos založnog prava - hipoteka kojom je osigurana naprijed navedena tražbina, a koje pravo je upisano na teret nekretnine k.č.br. 3113/1, kuća i dvorište površine 5967 m2 i 3112/2, neplodno, površine 30 čhv, obje k.o. Crikvenica, i to pod poslovnim brojem Z-1569/10, i to sa sljedećim sadržajem:

„Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-1569/10

Na temelju ugovora o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. svibnja 2010. godine, uknjižuje

se pravo zalog na nekretninama Adrias kamen - betonski proizvodi d.o.o.,

Crikvenica, u A, u iznosu od 49.500,00 EUR-a i eventualne zatezne kamate, te

svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist:

49.500,00 EUR

GLAVAŠ ANTON, OIB: 84463659723, CRIKVENICA, BENIĆI 7."

Članak 3.

3.1. Ustupitelj tražbine ustupa u cijelosti primatelju tražbine, novčanu tražbinu i založno pravo, sve opisano u članku 1.1. i 1.2. ovog ugovora.

3.2. Ustupitelj potvrđuje da mu je naknada za ustup u cijelosti podmirena.

3.3. Ustupitelj tražbine, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, dozvoljava primatelju tražbine da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu založnog prava onako kako je upisano pod poslovnim brojem Z-1569/10, i to glede nekretnina opisanih u članku 1.2., u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 4.

Primatelj tražbine obvezuje se obavijestiti dužnika o predmetnom ustupanju tražbine.

Članak 5.

Troškove ovjere ovog Ugovora kao i Potvrde opisane u članku 3.2. ovog Ugovora, te sve možebitne poreze i pristojbe snosit će primatelj tražbine.

Članak 6.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Crikvenici.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Ustupitelj tražbine:

Primatelj tražbine:

GLAVAŠ ANTON

MARITOM
YACHT SERVICE d.o.o.
za brodogradnju i trgovinu
M. Muževića 94 - DRAMALJ

Ja, javni bilježnik **KOKO BORAS**, Crikvenica, Ulica kralja Zvonimira 29,
potvrđujem da je stranka:

ANTON GLAVAŠ, OIB 84463659723, CRIKVENICA, BENIĆI 7, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114580961 PP Crikvenica.

MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., OIB 65009904121, Dramalj, Milovana Muževića 94,
zastupano po član uprave **TOMISLAV HANŽEVAČKI, OIB 99308170431, DRAMALJ**,
MILOVANA MUŽEVIĆA 94, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
111570895 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 0,66 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,17 eur.

Broj: OV-4211/2023

Crikvenica, 07.12.2023.



